

## Санкт-Петербургский зональный научно-исследовательский и проектный институт жилищно-гражданских зданий

ОАО «СПбЗНИИПИ», в недавнем прошлом ЛенЗНИИЭП, – это одна из старейших организаций города, работающих в области строительной науки и проектирования.

По проектам института построено множество различных объектов. География института – вся наша страна: Тикси, Билибино, Воркута, Мурманск, Надым, Новый Уренгой, Синегорье, Иркутск, Магадан, Нерюнгри, Северобайкальск, Якутск, а также Сахалин и Шпицберген (Баренцбург). Среди них и уникальные здания, и комплексы, для которых характерны градостроительный подход и оригинальность архитектурно-художественных, функциональных и конструктивных решений. Многие из них получили признание за рубежом.

Институт спроектировал множество уникальных зданий для нашего города, которые впоследствии стали визитной карточкой Петербурга. Это ДСИ «Зенит», спортивно-концертный комплекс (СКК) Петербургский (бывший Ленина), дворец спорта «Юбилейный», яхт-клуб на Петровской косе, гостиницы, станции метрополитена, ансамбли стрелки Выборгской стороны и площади Победы с памятником героическим защитникам Ленинграда. Следует отметить, что все вышеперечисленные проекты отличаются инновационными для своего времени решениями.

Также ЛенЗНИИЭП принял самое активное участие в формировании массовой застройки четырех районов Санкт-Петербурга и реконструкции исторической части города, что лишний раз доказывает большой потенциал института.

Опыт в возведении спортивных сооружений также был реализован во многих городах страны, а также за рубежом: в Будапеште и Берлине.

По проектам института построены сотни сельскохозяйственных зданий на северо-западе страны, жилые городки для военнослужащих в России и Белоруссии, здравницы на Карельском перешейке «Северная ривьера», «Дюны», «Белые ночи», «Балтиец». Возведенные на побережье Черного моря комплексы пионерских лагерей «Орленок», «Молодая Гвардия», «Небуг», а также «Океан» близ Владивостока не имеют аналогов в отечественной и мировой практике.

Сегодня основными направлениями деятельности института являются:

- градостроительное проектирование;
- проектирование большепролетных пространственных конструкций;
- технологическое проектирование общественных зданий и предприятий стройиндустрии;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы;
- научно-техническая экспертиза;
- испытания по определению физико-механических свойств строительных материалов и изделий;
- обследования технического состояния зданий и сооружений.

Важнейшее место в деятельности института занимают научные исследования, опытные и экспертные работы, связанные с реализацией проектов разного назначения во всех без исключения районах страны, в том числе в условиях вечной мерзлоты и высокой сейсмичности.

Институт стоял у истоков исследований по вопросам дисперсного армирования с помощью различного рода фибр. Именно специалистами института была заложена база, которая с успехом применяется не только российскими, но и зарубежными учеными. Также большой вклад был сделан и в область развития технологий ячеистых бетонов.

В 1998 году на базе института был создан научно-технический центр «Технологии XXI века» во главе с д.т.н., профессором СПбГУ Кнатько М.В. Центр был призван заниматься поставкой оборудования для производства работ по переработке загрязненных грунтов, вязко-пластичных и твердых дисперсных отходов производства, не утилизируемой части твердых бытовых отходов в строительные материалы. Также в центре разрабатываются гидроизоляционные материалы. Они являют собой пример успешного сочетания отраслевой науки, коммерческих и производственных мощностей.

В настоящее время институт готовится к осуществлению ответственной задачи по проектированию Международного Молодежного оздоровительного комплекса «Балтийский Артек» в Калининградской области и работает над проектом детского санаторно-оздоровительного комплекса «Камчия» в Болгарии.

*По материалам института подготовил И.А. Войлоков*