

## Новые технологии для сельских поселений

25 августа в Ленэкспо проходил семинар «Современные строительные материалы и технологии как основа перспективного малоэтажного строительства сельских поселений XXI века». Организатором его выступил ГОУ Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ). Именно сотрудниками этого вуза в 2009 г. по заказу Министерства сельского хозяйства РФ выполнялась большая научная работа «Сельские поселения XXI века». Результаты этой работы были использованы при разработке Концепции развития сельских поселений, которая сейчас находится на согласовании в Государственной Думе РФ.

Юрий Васильевич Кадушкин, к.т.н., доцент, декан факультета сельскохозяйственного строительства ГОУ СПбГАУ, а также сотрудники этого вуза, рассказали о своей работе. Сначала был проанализирован опыт других стран, известных активным развитием сельской территории, таких как Беларусь, Финляндия, Швеция, Канада. Основным опытом, который почерпнули ученые из собранных данных, касался экономических вопросов – поощрения приобретения жилья за счет кредитования по низким ставкам, субсидий, ссуд и т.п. Такая практика применяется уже и в России, например, в Белгородской области, в которой в последние годы развитие сельской застройки идет очень активно. Особое внимание было уделено опыту республики Беларусь в создании агрогородков – сельских поселений с городскими социальными стандартами. Особенность агрогородков состоит в том, что они имеют типовой генеральный план и типовой паспорт, что значительно сокращает сроки и затраты на этапе проектирования. По мнению участников семинара, у этого подхода есть и отрицательные стороны: стандартизация жилищ отрицательно влияет на психологию человека, а место для агрогородков зачастую выбирают без учета местных традиций и обычаев.



По результатам исследований специалистами ГОУ СПбГАУ был создан типовой план развития сельских территорий России, включающий центры первого и второго порядка. Центры первого порядка будут создаваться на базе районных центров. В них должны присутствовать медицинские, научные, образовательные центры городского уровня, обеспечивающие соответствующие социальные стандарты, а также дающие работу жителям этого города (поселка) и окрестностей. Центры второго порядка окружают центры первого порядка и представляют собой сельские поселения диаметром 5-7 км, имеющие все необходимое для автономного существования: школы, больницы и т.п.

Также результатом работы исследователей стал каталог проектных решений для малоэтажного строительства. Некоторые из этих решений были представлены во второй части семинара.

Так, директор по экономике Ассоциации деревянного домостроения Михаил Владимирович Афанасьев посвятил свой доклад самому традиционному материалу для малоэтажного домостроения. По его словам, доля использования дерева в новом строительстве постоянно растет, и в 2009 г. этот материал впервые вышел на первое место, заняв 39% рынка по количеству построенных зданий.

Но основная часть докладов была посвящена новым или пока малоиспользуемым технологиям. Например, была представлена технология строительства на основе несъемной опалубки DURISOL – материала из щепы хвойных деревьев, скрепленной портландцементом. Генеральный директор холдинга «Совби» Всеволод Дмитриевич Васильев рассказал об использовании монолитного пенобетона в малоэтажном строительстве (об использовании пенобетона для изоляции трубопроводов см. статью на стр. 49).



Доклад Николая Ивановича Ватина, д.т.н., профессора, заведующего кафедрой «Технология, организация и экономика строительства» ГОУ «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» был посвящен строительству при помощи ЛСТК. Легкие стальные тонкостенные конструкции могут использоваться как в ограждающих конструкциях многоэтажных домов, так и для малоэтажного строительства. Просечки в так называемом «термопрофиле» обеспечивают теплотехнические свойства как у древесины. Другая особенность домов из ЛСТК – заводская готовность. На строительной площадке дом только собирается наподобие конструктора.

Немаловажным вопросом, а возможно, и самым значительным в развитии села является дорожное строительство. Ему также было уделено внимание на семинаре. Так, заместитель генерального директора по науке ООО «Уником» Сергей Иванович Дубина рассказал об инновационных материалах для дорожных покрытий, разработанных его компанией. При создании полимерцементогрунтовой смеси используются местные малопрочные каменные материалы, что немаловажно для строительства в удаленных от мегаполисов местах. Статья С.И. Дубины о новых материалах будет опубликована в одном из ближайших номеров Инженерно-строительного журнала.

**Вера Якубсон**